

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi w miejscowości Gręzówka [obręb geodezyjny Gręzówka, Gręzówka-Kolonia] od km 0+003,00 do km 1+503,30 [długość całkowita odcinka 1500,00mb] XXV kategoria obiektu budowlanego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Gręzówka [obręb geodezyjny Gręzówka, Gręzówka Kolonia] w gminie Łuków w powiecie Łukowskim. Początek projektowanego odcinka drogi km 0+003,00 znajduje się w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 102344L [dz. nr 430] -krawędź jezdni drogi gminnej posiadającej jezdnię asfaltową o szerokości 6,0m z obustronnymi poboczami gruntowymi ulepszonymi szer. 0,75m. Wzdłuż pasa drogowego drogi gminnej nr 102344L, na dz. nr 490 przebiega wodociąg PE160 oraz na dz. nr 493 przebiega sieć telekomunikacyjna. Projektowana droga gminna od początku projektowanego odcinka do km 0+436,60 przebiega przez grunty rolne, od km 0+436,60 [początek istniejącego pasa drogowego -dz. nr 93 obręb Gręzówka Kolonia] występuje droga gruntowa nieutwardzona, od km 1+113,40 do km 1+468,50 występuje droga gruntowa ulepszona kruszywem. Projektowana droga krzyżuje się z istniejącymi drogami gminnymi wewnętrznymi w km 0+302,70 [dz. nr 500 obręb Gręzówka] w km 0+621,82 [dz. nr 116 obręb Gręzówka Kolonia] w km 1+475,51 [dz. nr 32 obręb Gręzówka Kolonia] oraz w km 1+436,98 [dz. nr 132 obręb Gręzówka-Kolonia] z drogą gminną -ul. Przemysłowa.

Od km 0+137,30 do km 1+441,00 po stronie północnej zlokalizowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia DN 90 PE (brak konieczności przebudowy / zabezpieczenia) natomiast od km 1+163,00 do km 1+256,60 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (kabel eSN) przeznaczona do przeniesienia poza jezdnię projektowanej drogi.

W terenie inwestycji zlokalizowane są ogrodzenia przeznaczone do rozbiórki w granicach projektowanego pasa drogowego. (dz. nr 140, 198 obręb Gręzówka Kolonia).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zaprojektowano budowę drogi gminnej w miejscowości Gręzówka [obręb geodezyjny Gręzówka, Gręzówka Kolonia] od km 0+003,00 do km 1+503,00 [długość całkowita odcinka 1500,00mb]. Projektowana droga gminna o szerokości nawierzchni bitumicznej 6,00m z obustronnymi poboczami gruntowymi ulepszonymi kruszywem łamanym szer. 0,75m. W ramach budowy drogi przewidziano wykonanie skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 102344L. Włączenie projektowanej drogi pod kątem prostym (90°), jezdni drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej szer. 6,00m z łukami wyokrąglającymi krawędź skrzyżowania jezdni o promieniu R=10m. Na dalszym odcinku w km 0+133,91 dla kąta zwrotu trasy 9,6465° oraz w km 0+266,67 dla kąta zwrotu trasy 6,0276° zaprojektowano łuki poziome o promieniu R=250m. W km 0+302,70 zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe z wewnętrzną drogą gminną (dz. nr 500 obręb Gręzówka) szer. drogi 5,00m z łukami wyokrąglającymi krawędź skrzyżowania jezdni o promieniu R=6m. W km 0+462,95 dla kąta zwrotu trasy 5,2360° zaprojektowano łuk poziomy o promieniu R=250m. W km 0+621,82 zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe z wewnętrzną drogą gminną (dz. nr 116 obręb Gręzówka Kolonia) szer. drogi 5,00m z łukami wyokrąglającymi krawędź skrzyżowania jezdni o promieniu R=6m. W km 1+125,80 po stronie lewej zlokalizowany jest istniejący zjazd z betonowej kostki brukowej przeznaczony do przełożenia celem nawiązania wysokościowego do projektowanej drogi. Od km 1+163,00 do km 1+256,60 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (kabel eSN) przeznaczona do przeniesienia poza jezdnię projektowanej drogi. W km 1+436,98 zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną -ul. Przemysłowa (dz. nr 132 obręb Gręzówka Kolonia) szer. drogi 5,50m z łukami wyokrąglającymi krawędź skrzyżowania jezdni o promieniu R=8m. W km 1+475,51 zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe z wewnętrzną drogą gminną (dz. nr 32 obręb Gręzówka Kolonia) szer. drogi 5,00m z łukami wyokrąglającymi krawędź skrzyżowania jezdni o promieniu R=6m. Koniec odcinka projektowanej drogi przewidziano w km 1+503,00.

W ramach budowy drogi przewidziano budowę sieci wodociągowej PE225 wraz z hydrantami p.poż. stanowiącej źródło wody do celów przeciwpożarowych. Włączenie do istniejącego wodociągu PE160 zlokalizowanego na dz. nr 490 [czasowe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości]. Wodociąg zaprojektowano po stronie lewej w odległości 2,00m od krawędzi jezdni. W km 0+020,00, 0+170,00, 0+320,00, 0+470,00, 0+620,00, 0+770,00, 0+920,00, 1+070,00, 1+205,00, 1+355,00 oraz w km 1+502,00 zaprojektowano hydranty p.poż. DN100.

Zaprojektowano również budowę kanału technologicznego po stronie prawej w odległości 1,00m od krawędzi jezdni. Projektowany kanał technologiczny KTu o profilu minimalnym tj. składającego się z jednej rury osłonowej Ø110 i jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur Ø40 oraz kanału technologicznego KTp (kanał przepustowy) na przejściach poprzecznych pod nawierzchnią skrzyżowań o profilu minimalnym tj. składającego się z dwóch rur osłonowych Ø110 i jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur Ø40. Odcinki kanału technologicznego połączone studniami kablowymi typu SK-2 zaprojektowane w km 0+014,00, 0+133,91, 0+266,67, 0+312,00, 0+462,95, 0+610,00, 0+631,00, 0+780,00, 0+930,00, 1+080,00, 1+252,50, 1+425,00, 1+447,00, 1+502,90.

Dostęp do gruntów rolnych oraz gruntów niezabudowanych odbywał się będzie bezpośrednio z projektowanej drogi. W terenie inwestycji zlokalizowane są ogrodzenia przeznaczone do rozbiórki w granicach projektowanego pasa drogowego. (dz. nr 140, 198 obręb Gręzówka Kolonia).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu inwestycji, obręb Gręzówka: 0,6921 ha, w tym:

- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego drogi gminnej nr 102344L [część dz. nr 430]: 0,0275 ha
- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego drogi gminnej [część dz. nr 500]: 0,130 ha
- powierzchnia utworzenia pasa drogowego drogi gminnej: 0,5346 ha

Powierzchnia terenu inwestycji, obręb Gręzówka Kolonia: 1,7133 ha, w tym:

- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego projektowanej drogi [część dz. nr 93]: 1,0452 ha
- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego wewnętrznej drogi dojazdowej [część dz. nr 116]: 0,0050 ha
- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego drogi gminnej -ul. Przemysłowa [część dz. nr 132]: 0,0092 ha
- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego wewnętrznej drogi dojazdowej [część dz. nr 32]: 0,0057 ha
- powierzchnia utworzenia pasa drogowego drogi gminnej: 0,6482 ha

Łączna powierzchnia terenu inwestycji: 2,4054 ha.

W terenie inwestycji zaprojektowano:

- jezdnię o nawierzchni asfaltowej o powierzchni: 0,9389 ha
- pobocza gruntowe ulepszone o powierzchni: 0,2270 ha
- zjazdy: 0,0042 ha

Na pozostałej części, tj. 1,2353 ha przewidziano zieleni niską.

Czasowe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości - dz. nr 490 [obwód Gręzówka] o powierzchni 36m² na czas budowy włączenia projektowanego wodociągu.

5. INFORMACJE I DANE

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

W świetle art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2024r. poz. 311) o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 275).

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowany teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przedmiotowy odcinek drogi zaprojektowany jest w terenach rolnych, częściowo zabudowanych jednakże zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego częściowo przeznaczonych pod zabudowę przemysłową oraz w pozostałej części tereny rolne. Zaprojektowana droga szerokości nawierzchni 6,00m umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN oraz spełnia pozostałe warunki drogi pożarowej. Zaprojektowana sieć wodociągowa rozgałęzieniowa PE-RC 225mm SDR17 (średnica nominalna 198,2mm) stanowiąca źródło wody do celów przeciwpożarowych o maksymalnym ciśnieniu hydrostatycznym 1,0 MPa wraz z hydrantami nadziemnymi DN100 o wydajności nominalnej 15dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Hydranty zaprojektowano w odległości 2,7m od zewnętrznej krawędzi jezdni, w odległościach do 150m pomiędzy hydrantami.

Projektowany wodociąg włączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej PE 160mm [dz. nr 490 obręb Gręzówka] zlokalizowanej w odległości 0,5km od SUW Gręzówka [dz. nr 622 obręb Gręzówka]. Jako odrębne zadanie inwestycyjne planuje się wykonanie dodatkowego zasilenia projektowanej sieci z w/w stacji SUW Gręzówka.

7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Specyfika planowanej inwestycji charakteryzuje się niskim stopniem skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych oraz nie jest uwarunkowana szczegółowymi przepisami odrębnymi w zakresie właściwym dla danego zamierzenia budowlanego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. Poz. 725 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. Poz. 1518 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 21 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1724 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. poz. 401 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r. poz. 275 z późn. zm.)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu (przedstawiony w formie opisowej):

Obszar oddziaływania projektowanej drogi wraz z infrastrukturą obejmuje obszar przylegający do projektowanych oraz istniejących granic pasa drogowego tj. działki nr w obrębie:

Grzędówka: 490, 430, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 519, 520

Grzędówka Kolonia: 93, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 65, 32, 66, 95, 96, 97, 98, 99, 116, 117, 118, 133, 134/1, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 132, 195, 196, 198.

Drogi -projektował:

Drogi -sprawdził:

Drogi -opracował:

Elektryka -projektował:

Elektryka -sprawdził:

Sanitarna -projektował:

Sanitarna -sprawdził: